

УТВЕРЖДАЮ:

Директора МУП «КОММЕТ»

М.В. Рыскина

2025г.

План организационно-технических мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения ООО «КОММЕТ»
к отопительному периоду 2025-2026 годов



№ п/п	Наименование источника тепловой энергии и тепловых сетей	Наименование оборудования	Планы организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026г.г.	Планы организационно-технических мероприятий по обеспечению надежности теплоснабжения	Сроки проведения работ		Результаты прохождения отопительных периодов		
					5	6	7	8	9
1	2	3	4	10	5	6	7	8	9
1	Котельная, ул. Днепропетровская, 15а, пос. АМЗ, Челябинский ГО	аттестация, проверка знаний персонала	контроль и регулировка режимов горения -контроль химического состава подпиточной воды, -проверка приборов и средств измерений входящих в состав узла учета, -периодическая поверка узла учета и средств измерений.	09.01.2025г.	01.03.2025г.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникло. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникло. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникло. Предписания РТН - отсутствуют.	
		разработка программы противоаварийных тренировок		07.04.2025г.	01.06.2025г.				
		техническое освидетельствование котлов		09.03.2025г.	01.05.2025г.				
		проверка плотности (герметичности), настройка и регулировка предохранительных клапанов		09.03.2025г.	01.06.2025г.				
		занесение в паспорта сведений об освидетельствовании технического состояния котлов, о проверке, регулировке предохранительных клапанов		01.04.2025г.	01.07.2025г.				
		комплексное обследование, очередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения, занесение в паспорта результатов обследования		01.04.2025г.	01.07.2025г.				
		подготовка перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей		09.01.2025г.	01.03.2025г.				
		разработка плана ликвидации последствий аварийных ситуаций		01.04.2025г.	01.07.2025г.				
		запрос в РТН об отсутствии предписаний		15.01.2025г.	01.05.2025г.				
		аттестация, проверка знаний персонала		контроль и регулировка режимов	09.01.2025г.				01.03.2025г.

Котельная, ул. Мебельная, 81а, пос. Мебельный, Челябинский ГО	разработка программы противопожарных тренировок	горение -контроль химического состава подпиточной воды, -поверка приборов и средств измерений входящих в состав узла учета, -периодическая поверка узла учета и средств измерений.	07.04.2025г.	01.06.2025г.	источнике, тепловых сетях не возникло. Предписания РТН - отсутствуют.	источнике, тепловых сетях не возникло. Предписания РТН - отсутствуют.	источнике, тепловых сетях не возникло. Предписания РТН - отсутствуют.
	техническое освидетельствование котлов		09.01.2025г.	01.03.2025г.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.
	проверка плотности (герметичности), настройка и регулировка предохранительных клапанов		09.01.2025г.	01.03.2025г.	Температурный график выдержан.	Температурный график выдержан.	Температурный график выдержан.
	занесение в паспорта сведений об освидетельствовании технического состояния котлов, о проверке, регулировке предохранительных клапанов		01.04.2025г.	01.07.2025г.	Аварийных остановов котельной не было.	Аварийных остановов котельной не было.	Аварийных остановов котельной не было.
	комплексное обследование, очередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения, занесение в паспорта результатов обследования		01.04.2025г.	01.07.2025г.	Аварий на магистральных и распределительных сетях не было.	Аварий на магистральных и распределительных сетях не было.	Аварий на магистральных и распределительных сетях не было.
	подготовка перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей		13.01.2025г.	27.05.2027г.	Аварий на магистральных и распределительных сетях не было.	Аварий на магистральных и распределительных сетях не было.	Аварий на магистральных и распределительных сетях не было.
	разработка плана ликвидации последствий аварийных ситуаций		13.01.2025г.	27.03.2027г.	Аварий на магистральных и распределительных сетях не было.	Аварий на магистральных и распределительных сетях не было.	Аварий на магистральных и распределительных сетях не было.
	запрос в РТН об отсутствии предписаний		01.04.2025г.	01.07.2025г.			
	актуализация соглашения об управлении системой теплоснабжения		09.01.2025г.	01.03.2025г.	Аварийных ситуаций на источнике не возникло.	Аварийных ситуаций на источнике не возникло.	Аварийных ситуаций на источнике не возникло.
	разработка программы противопожарных тренировок		07.04.2025г.	01.06.2025г.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.
Котельная, ул. Увельская, 66 пос. Аэропорт, Челябинский ГО	аттестация, проверка знаний персонала	контроль и регулировка режимов горения -контроль химического состава подпиточной воды, -поверка приборов и средств измерений входящих в состав узла учета, -периодическая поверка узла учета и средств измерений.	09.01.2025г.	01.03.2025г.	Аварийных ситуаций на источнике не возникло.	Аварийных ситуаций на источнике не возникло.	Аварийных ситуаций на источнике не возникло.
	периодическая проверка узла учета тепловой энергии		07.04.2025г.	01.06.2025г.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.
	техническое освидетельствование котлов		09.01.2025г.	01.03.2025г.	Температурный график выдержан.	Температурный график выдержан.	Температурный график выдержан.
	проверка плотности (герметичности), настройка и регулировка предохранительных клапанов		01.07.2025г.	01.08.2025г.	Аварийных остановов котельной не было.	Аварийных остановов котельной не было.	Аварийных остановов котельной не было.
	занесение в паспорта сведений об освидетельствовании технического состояния котлов, о проверке, регулировке предохранительных клапанов		01.04.2025г.	01.07.2025г.	Аварийных остановов котельной не было.	Аварийных остановов котельной не было.	Аварийных остановов котельной не было.
	комплексное обследование, очередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения		01.04.2025г.	01.07.2025г.	Аварийных остановов котельной не было.	Аварийных остановов котельной не было.	Аварийных остановов котельной не было.
	внешний осмотр дымовых труб, проверка заземляющего контура, осветительной арматуры		01.04.2025г.	01.07.2025г.			
	актуализация соглашения об управлении системой теплоснабжения		09.01.2025г.	01.03.2025г.	Аварийных ситуаций на источнике не возникло.	Аварийных ситуаций на источнике не возникло.	Аварийных ситуаций на источнике не возникло.
	разработка программы противопожарных тренировок		07.04.2025г.	01.06.2025г.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.
	аттестация, проверка знаний персонала		09.01.2025г.	01.03.2025г.	Температурный график выдержан.	Температурный график выдержан.	Температурный график выдержан.

	дымовых труб					
	подготовка перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей	15.01.2025г.	01.05.2025г.			
	разработка плана ликвидации последствий аварийных ситуаций	09.01.2025г.	01.03.2025г.			
	запрос в РТН об отсутствии предписаний	01.04.2025г.	01.07.2025г.			
4 Котельная, ул. Челябинская, 396, пос. Новосинеглазово, Челябинский ГО.	актуализация соглашения об управлении системой теплоснабжения	09.01.2025г.	01.03.2025г.	Аварийных ситуаций на источнике не возникло.	Аварийных ситуаций на источнике не возникло.	Аварийных ситуаций на источнике не возникло.
	аттестация, проверка знаний персонала	07.04.2025г.	01.06.2025г.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.
	разработка программы противоаварийных тренировок	09.01.2025г.	01.03.2025г.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.
	периодическая проверка узла учета тепловой энергии	01.07.2025г.	01.08.2025г.	Температурный график выдержан.	Температурный график выдержан.	Температурный график выдержан.
	техническое освидетельствование котлов	01.04.2025г.	01.07.2025г.	Аварийных остановов котельной не было.	Аварийных остановов котельной не было.	Аварийных остановов котельной не было.
	проверка плотности (герметичности), настройка и регулировка предохранительных клапанов	01.04.2025г.	01.07.2025г.	Температурный график выдержан.	Температурный график выдержан.	Температурный график выдержан.
	занесение в паспорта сведений об освидетельствовании технического состояния котлов, о проверке, регулировке предохранительных клапанов	01.04.2025г.	01.07.2025г.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.
	комплексное обследование, очередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения	01.04.2025г.	01.07.2025г.	Температурный график выдержан.	Температурный график выдержан.	Температурный график выдержан.
	внешний осмотр дымовых труб, проверка заземляющего контура, осветительной арматуры дымовых труб	15.01.2025г.	01.05.2025г.	Аварийных остановов котельной не было.	Аварийных остановов котельной не было.	Аварийных остановов котельной не было.
	подготовка перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей	09.01.2025г.	01.03.2025г.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.
	разработка плана ликвидации последствий аварийных ситуаций	09.01.2025г.	01.03.2025г.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.
	запрос в РТН об отсутствии предписаний	01.04.2025г.	01.07.2025г.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.

Противоаварийные тренировки проводятся на предприятии с участием оперативных руководителей и работников из числа оперативного и оперативно-ремонтного персонала предприятия согласно графику.

Показатели по п. 1.1.1; 1.1.3, 1.1.4.1; 1.1.4.2; 1.1.5; 1.1.6.1; 1.1.7; 1.1.8; 1.1.9; 1.2.1; 1.2.2; 1.3; 1.6.10.1; 1.6.10.2; 1.6.12, обеспечивающие обязательное требование при расчете индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026г.г., разработаны с сформированы.